

Årsredovisning

för

Brf Sannavägen

(787500-1286)

Räkenskapsåret

220101 – 221231

Innehållsförteckning

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar och noter	7
Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Sannavägen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2022 haft följande sammansättning:

Kenneth Andersson, ordförande
Albin Holmquist, ledamot
Claes Sandström, ledamot
Viktor Sundqvist, ledamot

Birgitta Sjölin, suppleant
Lena Westlund, suppleant

Revisor: Lotta Bylin
Revisorssuppleant: Bibbi Eriksson-Barett

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Lars Eriksson.

Fastigheten Solbacka 3:12 är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg och taxeringsvärdet är 22 428 000 kr varav markvärde 4 720 000 kr, fg år 17 378 000 kr varav markvärdet 3 939 000 kr. Föreningen består av 76 lägenheter och 1 lokal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen avvaktar projektet med ombyggnad av balkongerna på hus 7. Under året har två laddstolpar installerats för att ge möjlighet till laddning av elbilar. Två nya torktumlare har inköpts i hus 7.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 665	2 577	2 567	2 414	2 362
Resultat efter finansiella poster	295	264	-209	76	323
Soliditet %	32	29	28	29	48

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Reserv- fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	197 540	254 595	1 350 000	727 995	264 385
Disposition enligt beslut av årsstämma:			150 000	-150 000	
Förändring fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				114 385	-264 385
Årets resultat					294 990
Belopp vid årets utgång	197 540	254 595	1 500 000	842 380	294 990

Förslag till resultatdisposition 220101
- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat 842 380
årets resultat 294 990
Totalt 1 137 370

Disponeras för

överföring till balanserat resultat 1 137 370
Totalt 1 137 370

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Nettoomsättning	1	2 664 538	2 577 028
Övriga intäkter		-	13 138
Summa rörelseintäkter		2 664 538	2 590 166
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 759 483	-1 797 266
Personalkostnader	3	-55 666	-63 982
Avskrivning av anläggningstillgångar		-440 152	-376 288
Summa rörelsens kostnader		-2 255 301	-2 237 536
Rörelseresultat		409 237	352 630
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		7	-
Räntekostnader		-114 254	-88 245
Summa finansiella poster		-114 247	-88 245
Resultat efter finansiella poster		294 990	264 385
Årets resultat		294 990	264 385

Tilläggsupplysning

Förändring av fond för yttre underhåll redovisas inte i resultaträkningen. Om avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll beaktas har föreningen nedanstående resultat:

Årets resultat	294 990	264 385
Avsättning/ianspråktagande till fond för yttre underhåll	-150 000	-150 000
Resultat efter avsättningar/ianspråktagande	144 990	114 385

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 732 957	8 157 577
Inventarier, verktyg och installationer	5	70 843	17 499
Summa anläggningstillgångar		7 803 800	8 175 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		642 102	611 989
Övriga fordringar		705	8 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 759	74 312
Summa kortfristiga fordringar		724 566	694 476
Kassa och bank		1 102 983	771 930
Summa omsättningstillgångar		1 827 549	1 466 406
SUMMA TILLGÅNGAR		9 631 348	9 641 482

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Grundavgift MV		2 850	2 850
Inbetalda avgifter		194 690	194 690
Reservfond		254 595	254 595
Fond för yttre underhåll		1 500 000	1 350 000
Summa bundet eget kapital		1 952 135	1 802 135
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		842 380	727 995
Årets redovisade resultat		294 990	264 385
Summa fritt eget kapital		1 137 370	992 380
Summa eget kapital		3 089 505	2 794 515
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		5 432 000	5 628 000
Summa långfristiga skulder		5 432 000	5 628 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 000	196 000
Leverantörsskulder		103 545	222 884
Skatteskuld		15 273	884
Övriga skulder		1 907	1 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		793 118	797 562
Summa kortfristiga skulder		1 109 843	1 218 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 631 348	9 641 482

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Nettoomsättning	220101	210101
	- 221231	- 211231
Hyror från bostäder, lokaler, garage etc.	2 661 438	2 562 828
Hyror uthyrning, bastuavgifter o. övr. intäkter	3 100	27 338
Summa	2 664 538	2 590 166
2 Övriga externa kostnader	220101	210101
	- 221231	- 211231
<i>Fastighetskostnader</i>		
Vatten och avlopp	177 952	178 348
Fjärrvärme	675 204	671 746
El	76 265	74 548
Sophämtning	141 995	135 153
Städning	48 344	52 691
Snöröjning, sandning	48 285	65 347
Fastighetskötsel	58 354	41 766
Kostnader Digital-TV	73 004	59 230
Underhåll fastighet	186 991	301 002
Försäkringar	73 165	71 620
Fastighetsskatt	69 191	55 807
Bevakningstjänst	6 353	6 060
S:a fastighetskostnader	1 635 103	1 713 318
<i>Övriga kostnader</i>		
Laddstolpar	40 625	-
Förbrukningsmaterial och underhåll inventarier	3 530	4 709
Administrations- o bankkostnader	23 137	20 964
Ekonomisk förvaltning	57 088	58 275
S:a övriga kostnader	124 380	93 948
Summa övr. externa kostnader	1 759 483	1 797 266
3 Personalkostnader		
Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader		
	220101	210101
<u>Förtroendevalda</u>	<u>-221231</u>	<u>-211231</u>
Arvode vicevärd o ersättning ordförande	30 996	37 966
Bilersättning	4 440	2 220
Styrelsearvoden	12 900	12 600
Arvode revisor	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
	50 336	54 816
<u>Sociala kostnader</u>		
Arbetsgivaravgifter	6 678	8 966
FORA avgifter/återbäring	<u>-1 348</u>	<u>200</u>
Summa sociala kostnader	5 330	9 166
Summa personalkostnader	55 666	63 982

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

4 Byggnader och mark	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	15 145 174	13 328 194
Årets anskaffning	-	1 816 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 145 174	15 145 174
Ingående avskrivningar	-6 987 596	-6 617 480
Årets avskrivningar	-424 621	-370 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 412 217	-6 987 596
Utgående redovisat värde	7 732 957	8 157 578
5 Inventarier, verktyg och installationer	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	128 288	128 288
Årets anskaffningar	68 875	-
Årets försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 288	128 288
Ingående avskrivningar	-110 789	-104 617
Årets försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-15 531	-6 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 320	-110 789
Utgående redovisat värde	70 843	17 499
6 Långfristiga skulder	221231	211231
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen	784 000	784 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 648 000	4 844 000
7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Fastighetsinteckningar	7 334 000	7 334 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2023-03-18

Kenneth Andersson
Ordförande

Albin Holmquist
Ledamot

Claes Sandström
Ledamot

Viktor Sundqvist
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Hudiksvall 2023- -

Lotta Bylin